

KTUg

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8985/UBND-ĐT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 8 năm 2018

V/v đầu tư các dự án sản xuất kinh doanh và không kinh doanh ngoài khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Giám đốc các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Chủ tịch UBND các huyện, thị xã Long Khánh và thành phố Biên Hoà.

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 3127/SKHĐT-KTĐN ngày 10/8/2018 về rà soát quy trình thực hiện thủ tục đầu tư các dự án đầu tư sản xuất kinh doanh ngoài khu công nghiệp (KCN) và không kinh doanh; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Ngày 09/8/2018, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 33/2018/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 về bãi bỏ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh liên quan đến trình tự thực hiện thủ tục đầu tư các dự án sản xuất, kinh doanh ngoài các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, cụ thể bãi bỏ: Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 21/6/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thực hiện thủ tục đầu tư các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các khu công nghiệp tập trung trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 26/2013/QĐ-UBND ngày 17/4/2013 của UBND tỉnh ban hành quy định thỏa thuận địa điểm dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

UBND tỉnh thông nhất kiến nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 3127/SKHĐT-KTĐN ngày 10/8/2018, việc thực hiện thủ tục đầu tư dự án sản xuất kinh doanh và dự án không nhằm mục đích sản xuất kinh doanh ngoài khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh được thực hiện theo bộ thủ tục hành chính của UBND tỉnh.

Trên cơ sở Bộ thủ tục hành chính của Bộ Kế hoạch và Đầu tư công bố, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan rà soát Bộ thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành kế hoạch và đầu tư tỉnh Đồng Nai, kịp thời tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 30/5/2017 của UBND tỉnh cho phù hợp sau khi UBND tỉnh đã bãi bỏ Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 21/6/2017 và Quyết định số 26/2013/QĐ-UBND ngày 17/4/2013 theo đúng quy định của pháp luật.

2. Riêng đối với thủ tục xây dựng công trình tôn giáo của các tổ chức tôn giáo được thực hiện theo quy định của Luật Tôn giáo, trình tự thủ tục đầu tư thực hiện theo hướng dẫn của Sở Nội vụ.

3. Đối với trường hợp nhà đầu tư trong nước sử dụng đất ở, nhà ở để đầu tư kinh doanh:

Nhà đầu tư trong nước sử dụng nhà ở, đất ở của mình được tạo lập hợp pháp theo quy định của pháp luật hoặc thuê nhà ở, đất ở được tạo lập hợp pháp theo quy định của pháp luật để đầu tư kinh doanh, được thực hiện thủ tục đăng ký kinh doanh, không phải lập thủ tục quyết định chủ trương đầu tư, cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, đáp ứng các điều kiện:

a) Quy mô hoạt động đầu tư kinh doanh chỉ giới hạn trong ranh giới, diện tích đất ở, nhà ở được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và nhà ở.

b) Ngành nghề đầu tư kinh doanh thuộc lĩnh vực thương mại, dịch vụ, và sản xuất không thuộc danh mục các ngành nghề có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường ban hành kèm theo Quyết định số 23/2011/QĐ-UBND ngày 23/3/2011 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về tiêu chí xác định cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ thuộc diện phải di dời ra khỏi khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

c) Quá trình hoạt động nhà đầu tư trong nước phải đảm bảo các điều kiện về bảo vệ môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm, an toàn lao động, an toàn phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, bố trí đủ chỗ đậu xe phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh theo quy định. Trường hợp nhà đầu tư vi phạm quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu Doanh nghiệp phải ngưng hoạt động và bị xử phạt theo quy định của pháp luật.

d) Việc xây dựng công trình trên đất ở để phục vụ cho hoạt động kinh doanh, nhà đầu tư thực hiện theo thủ tục xây dựng nhà ở theo quy định của Luật nhà ở và Luật Xây dựng.

4. Đối với dự án sản xuất công nghiệp ngoài khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh:

Các nhà đầu tư thực hiện dự án sản xuất công nghiệp có sử dụng đất ngoài khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh vị trí dự án phải phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế xã hội, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch ngành,... nhà đầu tư đảm bảo các điều kiện đầu tư theo quy định của pháp luật. Đồng thời yêu cầu nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án đầu tư phải đảm bảo các quy định về bảo vệ môi trường, an toàn phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự; trường hợp nhà nước có quy hoạch ảnh hưởng đến khu đất dự án đầu tư, nhà đầu tư phải di dời bàn giao mặt bằng cho nhà nước trong thời gian quy định, nhà nước không bồi hoàn tài sản trên đất./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch;
- Chánh - Phó Văn phòng;
- Trung tâm Hành chính công;
- Lưu: VT, TH, KT, KGVX, CNN, KSTTTT, ĐT;

